



KANEPI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kanepi

30.12.2025 nr 2-3/380

Sundvalduste seadmine – Karilatsi küla

Karilatsi külas paiknevate kinnistute omanikud on pöördunud Kanepi Vallavalitsuse poole avaldusega määrata nende kinnistuid läbiv tee avalikuks kasutuseks. Kanepi Vallavalitsus on algatanud sundvalduste seadmise menetluse Karilatsi külas eraomandis olevatele Üleoru, Paini, Talurahvamuuseumi, Plukkipõllu, Suureniidu, Liini, Kreimäe ja Pluki kinnistutele eesmärgiga määrata erateed avalikuks kasutamiseks, hilisemalt määrata teele nimi ja number ning kanda kohalik tee Teeregistrisse.

Ehitusseadustiku § 94 lõike 1 kohaselt määrab eratee avalikuks kasutamiseks riik või eratee asukoha kohalik omavalitsus. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 2 lg 2 kohaselt võib kinnisasja avalikes huvides kitsendada sundvalduse seadmisega. Sundvalduse seadmine seisneb kinnisasja koormamises sellise kinnisomandi kitsendusega, mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõike 1 kohaselt otsustab sundvalduse seadmise isik, kelle pädevuses on otsustada eratee avalikuks kasutamiseks määramine.

Sundvalduse puhul on tegemist haldusaktiga seatava avalik-õigusliku (seadusjärgse) kitsendusega, mis kehtib kinnisasja igakordse omaniku suhtes kinnistusraamatusse kandmiseta.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Kanepi Vallavolikogu 17.07.2025 määruse nr 17 “Õigusaktidega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ § 31 asjaõigusseaduse § 153 lõike 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 ja § 40, annab Kanepi Vallavalitsus **korralduse**:

1. Seada tee, mis paikneb Kanepi vallas Karilatsi külas asuval **Üleoru** kinnisasjal (registriora: 2200638, tunnus 35402:002:0107), Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Üleoru kinnistule (tunnus 35402:002:0107) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **1070144**.
2. Seada tee, mis paikneb Kanepi vallas Karilatsi külas asuval **Paini** kinnisasjal (registriora: 770038, tunnus 35402:002:1429), Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Paini kinnistule (tunnus 35402:002:1429) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **1070145**.
3. Seada tee, mis paikneb Kanepi vallas Karilatsi külas asuval **Talurahvamuuseumi** kinnisasjal (registriora: 2295838, tunnus 35402:002:1543), Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Talurahvamuuseumi kinnistule (tunnus 35402:002:1543) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud

asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **1070146**.

4. Seada teele, mis paikneb Kanepi vallas Karilatsi külas asuval **Plukkipõllu** kinnisasjal (registriosa: 2734838, tunnus 35401:001:0126), Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Plukkipõllu kinnistule (tunnus 35401:001:0126) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **1070147**.
5. Seada teele, mis paikneb Kanepi vallas Karilatsi külas asuval **Suureniidu** kinnisasjal (registriosa: 261038, tunnus 35402:002:0195), Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Suureniidu kinnistule (tunnus 35402:002:0195) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **1070150**.
6. Seada teele, mis paikneb Kanepi vallas Karilatsi külas asuval **Liini** kinnisasjal (registriosa: 1028138, tunnus 35401:001:0144), Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Liini kinnistule (tunnus 35401:001:0144) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **1070151**.
7. Seada teele, mis paikneb Kanepi vallas Karilatsi külas asuval **Kreimäe** kinnisasjal (registriosa: 1260138, tunnus 35401:001:0320), Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Kreimäe kinnistule (tunnus 35401:001:0320) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **1070155**.
8. Seada teele, mis paikneb Kanepi vallas Karilatsi külas asuval **Pluki** kinnisasjal (registriosa: 20038, tunnus 35402:002:0381), Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Pluki kinnistule (tunnus 35402:002:0381) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **1070158**.
9. Sundvaldused seatakse tähtajatult.
10. Sundvaldused seatakse tasuta.
11. Sundvaldused seatakse järgnevatel tingimustel:
 - 11.1. maatüksuse omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.
12. Sundvalduste seadmise teel eratee avalikuks kasutamiseks määramisega on Kanepi vallal õigus teed kasutada, remontida ja hooldada, paigaldada teele liikluskorraldusvahendeid ning püstitada liiklusohutuse tagamiseks vajalikke rajatisi.
13. Kinnisasja omanik on kohustatud:
 - 13.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistaks sundvalduse ala sihipärast kasutamist;
 - 13.2. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas korralduses nimetatud sundvaldusest;
 - 13.3. järgima õigusaktidest tulenevaid piiranguid rajatise suhtes, sh mitte takistama tee kaitsevööndis tee sihtotstarbelist kasutamist, halvendama tee seisundit ega ohustama

liiklemist ning nõudma seda ka sundvalduse alal omaniku volitusel tegutsevatelt kolmandatelt isikutelt;

13.4. kinnisasja võõrandamisel teavitama sundvaldusest kinnisasja omandajat.

14. Kanepi Vallavalitsusel esitada käesolev korraldus maakatastri pidajale kitsenduste infosüsteemi PKOISI saatmiseks.

15. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

16. Käesoleva korralduse peale võib esitada Kanepi Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Rebane

vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Katrin Slungin

vallasekretär